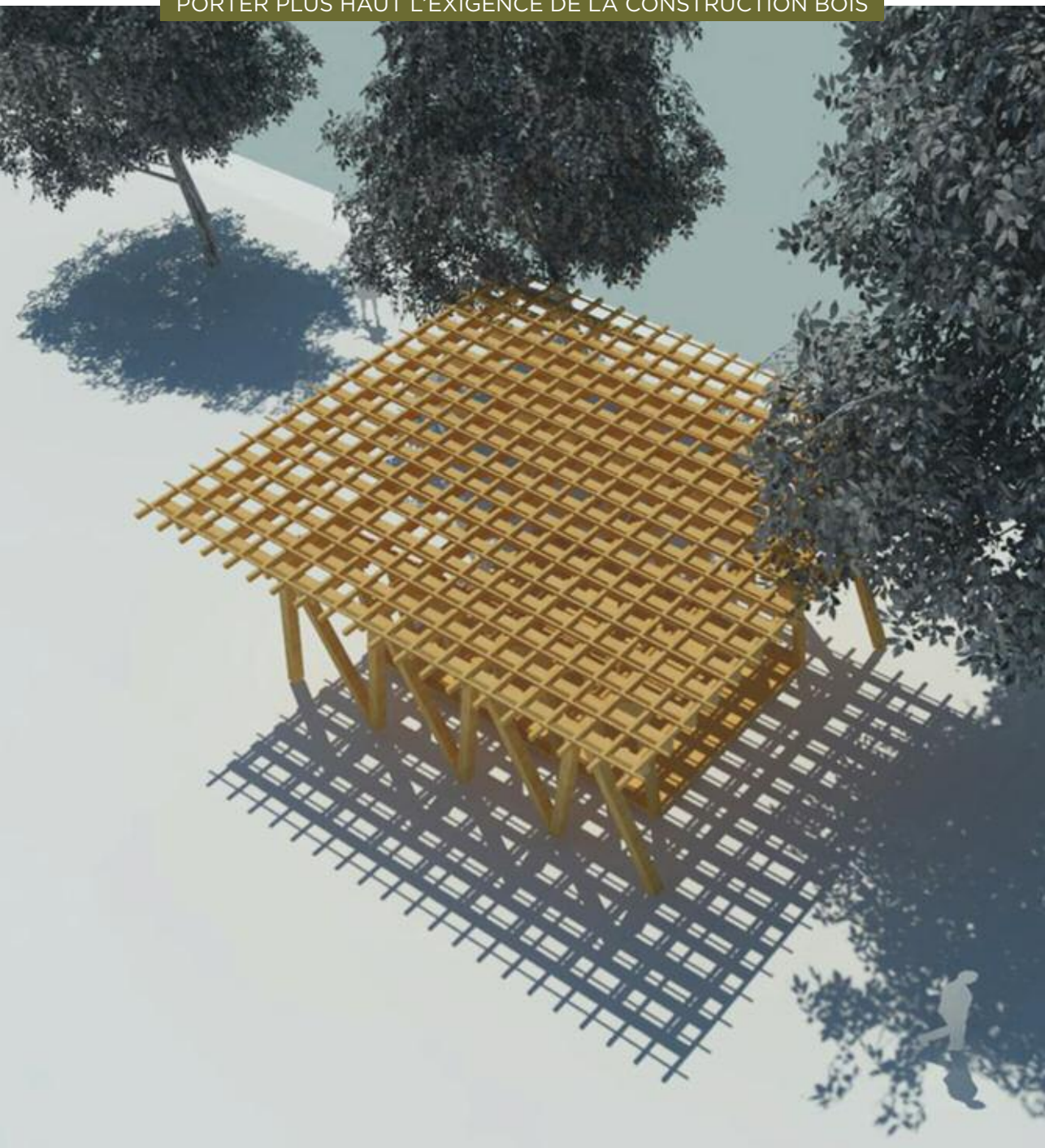


PORTER PLUS HAUT L'EXIGENCE DE LA CONSTRUCTION BOIS



Y FOREST  
ARIUS

L'INTELLIGENCE DU BOIS



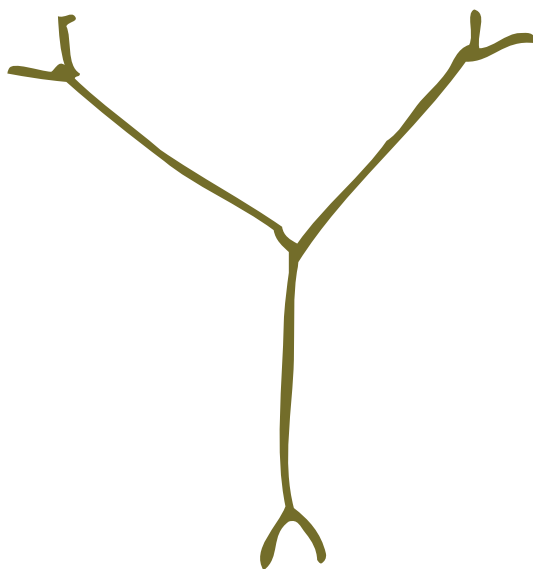
---

Le logo\_

Symbole d'une construction  
affranchie, il évoque  
l'organisation tricéphale  
de Forestarius qui réunit  
l'architecte, le constructeur  
et le promoteur.

« Une palissade ne tient bon  
que quand elle est appuyée  
sur trois piquets »  
(*proverbe chinois*)

---



## Le bois est au fondement de notre démarche.

Matière première universelle et intemporelle,  
il entretient un rapport passionné avec l'Homme  
qui en a fait son premier habitat.

Au cœur des enjeux de la transition écologique  
et des territoires durables, il a fait germer chez nous  
l'envie de prendre position, à notre façon,  
sur un marché qui souffre de modèles dominants  
d'organisation et de pensée.

### FORESTARIUS L'INTELLIGENCE DU BOIS

Dans ce livret, retrouvez une sélection de projets imaginés et développés pour les maîtres d'ouvrage  
qui nous ont déjà fait confiance : siège de la Caisse d'Epargne Bourgogne Franche-Comté |  
Silo, parking démontable | Ecopolis, immeuble de bureaux, AMI ADIVbois | Motel

## Forestarius croit en l'intelligence du bois.

Le bois qui s'adapte à tous les programmes et à toutes les dimensions selon un principe directeur : « le bon matériau au bon endroit ».

Le bois qui s'enrichit de l'avance européenne et essaime pour la construction.

Le bois vertueux qui défend la maîtrise de la ressource et une consommation adaptée à nos territoires.

Le bois qui participe à faire vivre une filière courte, forte d'activités et d'emplois.

Le bois accessible à tous les projets quelle que soit leur destination.

Le bois tourné vers le meilleur de ce qu'il recèle, en alliant innovation, responsabilité, efficacité.

Né de la volonté de porter une vision libre et différente, décidé à mettre toute son énergie au service des territoires et de leurs acteurs, Forestarius offre une solution constructive globale, de l'investissement à la vente en passant par la ressource et sa transformation.

### DES SILLONS

#### QUE NOUS CREUSONS AVEC PASSION

L'EXEMPLARITÉ

L'INNOVATION

L'ACCESSIBILITÉ

LA RESPONSABILITÉ

LA LIBERTÉ

**Forestarius,**  
porter plus haut l'exigence de la construction bois



**NOS PROJETS S'INVENTENT À DES ÉCHELLES MULTIPLES  
ET RÉUSSISSENT AVEC LA CONVERGENCE DE TOUTES LES PARTIES PRENANTES.**

FORESTARIUS S'EST CONSTRUIT SUR SA CAPACITÉ  
À MENER DES OPÉRATIONS COMPLEXES DANS UNE PENSÉE DIFFÉRENTE  
POUR UNE PLUS GRANDE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE,  
ÉCONOMIQUE ET SOCIALE.



## SIÈGE DE LA CAISSE D'ÉPARGNE BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

Parc Valmy, Dijon

Dans le cadre de son projet d'entreprise visant à accélérer la transformation, la Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté construit un nouveau siège dans la métropole de Dijon, au sein du parc d'affaires Valmy. La solution architecturale retenue doit permettre de donner une meilleure visibilité de la banque, acteur majeur de sa région, avec l'utilisation de matériaux écologiques et durables à des coûts de conception et d'exploitation maîtrisés.

*Pour concevoir ce bâtiment sobre, non ostentatoire, mais aussi symbole de la construction bois, en collaboration avec Jean-Marc Weill (C&E), et avec l'appui du Professeur Wolfgang Winter, une référence, nous avons opté pour un modèle de construction « banal ». Banal dans le mode constructif, dans les assemblages, dans la rationalité des matériaux. La maîtrise des proportions et du système structurel a été réfléchi dans le sens de l'ouvrage avec une trame standard de 270.*

---

La structure bois est apparente sur toute l'enveloppe de l'édifice, elle s'exprime par des contreventements en croix. Une enveloppe de verre agrafé procure un effet double peau qui assure le confort thermique et la protection du bois. Le bâtiment s'avance dans une forme en équerre, à ses côtés est édifié un parking silo bois.

---



À Dijon,  
le plus grand  
ensemble bois de France,  
tertiaire et de services,  
constitué du siège  
social de CEBFC  
et d'un parking  
ouvert au public  
en structures  
poteaux-poutre.



**LIVRAISON**  
1<sup>er</sup> trimestre 2020

**SURFACE**  
9500 m<sup>2</sup>

**BOIS CONSOMMÉ**  
6500 m<sup>3</sup>

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SCCV  
Tertiaire Valmy/ LCDP

**ARCHITECTE**  
GRAAM



## SILO PARKING MUTUALISÉ

Parc Valmy, Dijon



**Le premier  
parking bois  
de France  
démontable**

Tout en apportant une réponse de stationnement sur un parc d'activités en forte croissance, le Silo met en œuvre un concept de démontabilité qui offre un modèle de construction vertueuse. Parce que la transition vers la ville durable se joue en douceur, le parking démontable constitue un ouvrage intermédiaire qui participe, sans nier les réalités du moment, à l'acculturation des usagers.

*L'idée d'un parking bois qui suit l'évolution de l'aire urbaine nous est venue comme une évidence pour répondre à la conscience collective que la ville, l'urbain, l'architecture, les matériaux doivent être en corrélation avec leur environnement. Là où le béton a longtemps primé, le bois procure une vision totalement différente du stationnement.*

Le silo bois se construit dans des délais réduits, de l'ordre de 4 mois. Fabriquée en poteaux poutres bois, la structure primaire repose sur une dalle de béton préfabriqué qui reste en place. Les exigences de ventilation sont satisfaites par deux façades opposées ouvertes au vent.





**LIVRAISON**  
octobre 2018

---

**SURFACE**  
14500 m<sup>2</sup>

---

**BOIS CONSOMMÉ**  
1000 m<sup>3</sup>

---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
LCDP

---

**ARCHITECTE**  
GRAM





## ECOPOLIS IMMEUBLE DE BUREAUX ZAC Heudelet 26, Dijon



Lauréat  
de l'AMI ADIVbois

Nouveau marqueur de l'écoquartier Heudelet 26, EcoPolis figure parmi les 24 sites lauréats de l'appel à manifestation d'intérêt ADIVbois. Il s'agit du plus ambitieux appel à projets lancé par un pays pour des immeubles bois de grande hauteur.

*Ce défi d'un immeuble haut en bois nous a offert l'opportunité de démontrer l'équation rapidité, accessibilité, durabilité. Le bâtiment est constitué de deux volumes et d'un noyau central servant de distribution. Les plateaux libres, favorisant une modularité d'usage maximum, se déploient de part et d'autre du noyau. Les ouvertures à clairevoies laissent passer la lumière et forment un signal fort dans le paysage.*

Les deux volumes de bureaux ont des écritures complètement différentes : la façade nord sur le jardin central est calme et ouverte avec une tablette à chaque étage qui sert de protection et de support végétal ; la façade sud est rythmée par des lames verticales orientées pour voir le paysage et se protéger de la chaleur. Au centre, le noyau contreventant, abritant les escaliers et les sanitaires, supporte les efforts des planchers.



**LIVRAISON**

fin 2019

---

R+6

**SURFACE**

2267 m<sup>2</sup>

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

SEM

**ARCHITECTE**

GRAAM





## MOTEL

### Monéteaux (89)

Il s'agit de réaliser pour le compte d'une chaîne hôtelière, à l'échelle nationale, des structures correspondant au mode hôtelier Motel. Totalement accessible PMR, et répondant aux normes techniques de cette activité, l'ensemble des structures sera réalisé en usine et livré monté sur site.

Cette commande fait appel à un processus d'industrialisation où le matériau bois se révèle particulièrement adapté tant en rapidité d'exécution, que de poids et de solidité, pour permettre le transport des structures.

---

La préfabrication en atelier est totale : des menuiseries à la salle de bains jusqu'à la finition intérieure (hors fondations). Les bungalows seront vêtus d'un bardage bois horizontal de mélèze teinté bois nature, le bâtiment de réception sera doté du même bardage avec une peinture de falûn rouge ocre. Le bois est approvisionné en filière courte.

---



**LIVRAISON**

premier semestre  
2018

**SURFACE**

88 structures  
de 27 m<sup>2</sup>

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

LCDP

**ARCHITECTE**

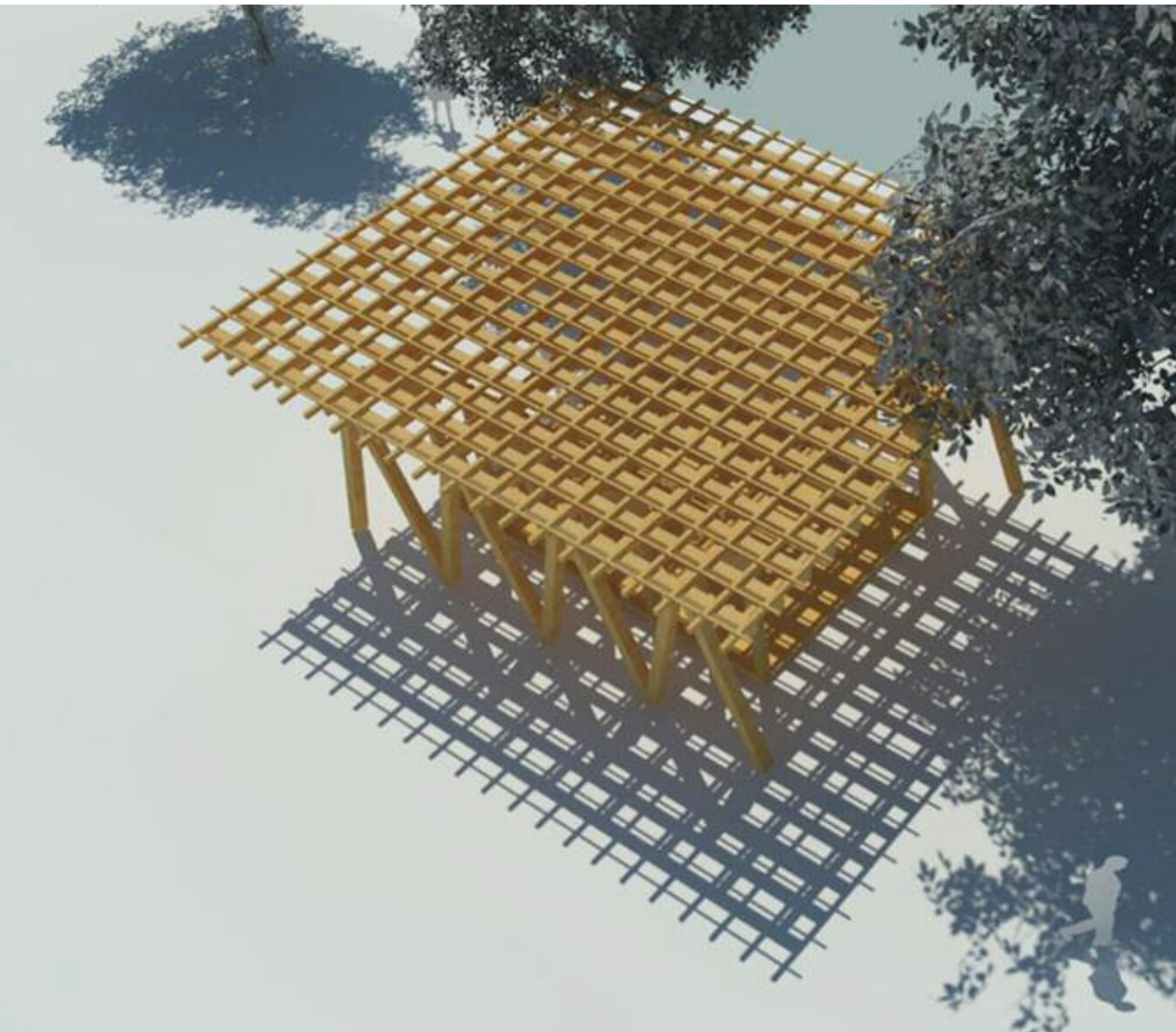
GRAAM



**Économique  
et durable**

*Le contexte urbain immédiat étant de type tertiaire et commercial, le projet propose de trancher avec cet univers d'entrepôt en appuyant le traitement paysager et l'intégration des modules. Chaque bungalow aura sa propre place de stationnement donnant accès au logement par un cheminement piéton.*





## LE PAVILLON WOODSTOCK

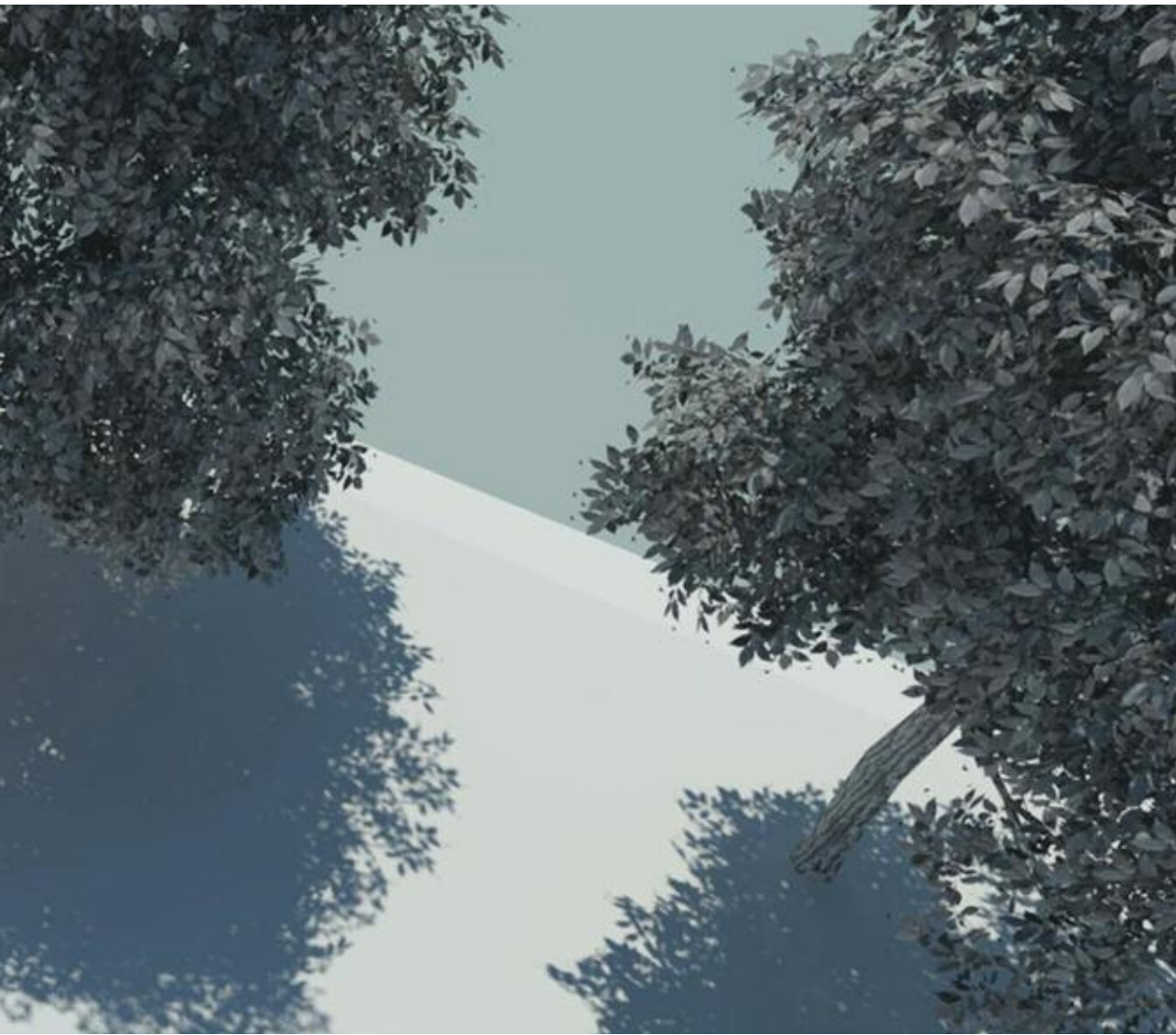
comme un stock de bois

Faire parler une histoire de la construction, notre histoire.  
Alors que la hauteur des immeubles bois n'a plus vraiment de limite,  
revenir à la base : la ressource.  
Et partir du plus simple : le modèle des sections courantes de charpente.  
Ainsi avons-nous élaboré notre propos, avec la volonté de ne verser  
ni dans le chef-d'œuvre ni dans la charpente traditionnelle.  
En livrant un éclaté descriptif de la construction, le pavillon  
entend questionner le bois, les outils européens comparés à ceux  
de l'Extrême-Orient, nos assemblages, la transformation de la matière.

*Le toit est un empilement de sections différentes qui racontent  
l'histoire de notre ferme latine, mais à plat.*

*La galerie donne l'effet de marcher dans une paroi. Au lieu de ne faire  
qu'un, la paroi est séparée : la paroi extérieure, contreventante,  
reprend les efforts du vent tandis que la paroi intérieure reprend  
le poids du toit.*

*Cet entre-deux ouvre la porte à la réflexion, l'imagination, l'inspiration.  
C'est une porte, un passage, un seuil, un clos, un couvert...*



---

**LE PAVILLON WOODSTOCK**  
était présenté pour la première fois  
au Salon Woodrise 2017,  
dans le cadre de Agora,  
la biennale de Bordeaux  
architecture - urbanisme - design

---

